

YOUNIQ Vienna Trllple

Ein Monat mietfrei – Teilnahmebedingungen

Die Aktion "Ein Monat mietfrei" gilt für jede Anmietung der Apartment-Kategorien Compact mittlere Stockwerke (Compact Mid Floor und Compact Mid Floor mit Balkon) sowie der oberen Stockwerke (Compact Upper Floor) bei einer Mindestmietdauer von 12 Monaten im YOUNIQ Vienna Trllple, Schnirchgasse 13, 1030 Wien, Österreich.

Um die Vorzüge dieser Aktion in Anspruch nehmen zu können, **gelten folgende Bedingungen:**

1. Die Mietermäßigung wird allen Mieterinnen und Mietern gewährt, die ein beliebiges Apartment der **Compact-Kategorie in den mittleren und oberen Etagen** (11.-34. Stockwerk) für einen **Zeitraum von 12 Monaten** mieten.
2. Der im Rahmen dieser Aktion angebotene Vorzug ist eine **kostenlose Monatsmiete, die am 12. Monat (letzter Monat des Mietverhältnisses)** wirksam wird. Das bedeutet, dass der Mieter/die Mieterin regelmäßig die vollständige Monatsmiete zahlt und der 12. Monat kostenlos ist.
3. Der geltende Mietpreis ist ein spezieller Nachlass auf die Zimmerkategorien "Compact" der mittleren und oberen Etagen (neue Preise einsehbar unter: <https://youniq-living.com/location/wien/youniq-wien-triiple/>). Wenn der Mieter/die Mieterin nach dem 12. Monat seinen/ihren Mietvertrag verlängern möchte, fällt die Miethöhe wieder auf den ursprünglichen Preis zurück.
3. Diese Aktion wird angeboten von der Urban Micro Estate Immobilienverwaltungs GmbH als Betreiber des YOUNIQ Vienna Trllple, Schnirchgasse 13, 1030 Wien, Österreich.
 - a) Der Mietvertrag gilt, solange verfügbar, für die ersten 30 angeschlossenen Mietverträge, muss eine Mietdauer von mindestens 12 Monaten umfassen und die Mietzeit muss im laufenden Kalenderjahr (2022) beginnen. Nach Ablauf des 12-Monats-Vertrag gilt der Preisnachlass nicht mehr und es gelten die vorherigen Preise.
 - b) Der Mietinteressent/die Mietinteressentin muss sein/ihr Interesse an der Aktion ausdrücklich auf dem Mietinteressentenformular oder bei einer Anfrage per E-Mail oder telefonisch bekunden.
 - c) Der Mieter/die Mieterin muss die Kautions für das angemietete Apartment vor Mietbeginn vollständig überwiesen haben.
 - d) Der Mieter/die Mieterin muss mindestens 18 Jahre alt sein.
 - e) Der Mieter/die Mieterin darf keine Mietrückstände aus früheren Mieten aufweisen.
 - f) Der Mieter/die Mieterin muss sämtlichen monatlichen Mietraten pünktlich und vollständig bezahlt haben.
 - g) Der Mieter/die Mieterin hat die geltende Hausordnung zu befolgen.

4. Ablauf:

- a) Nach Eingang der Mietbuchung prüft der verantwortliche Residence Manager die Berechtigung des Mieters/der Mieterin, die Mietbefreiung des 12. Monats in Anspruch nehmen zu können.
- b) Wenn die oben genannten Kriterien erfüllt sind, wird die Mietbefreiung dem Mieter/der Mieterin in einem der zuvor genannten Apartments gewährt.
5. Diese Aktion gilt nur für die ersten 30 Anmietungen, solange die Apartments verfügbar sind.
6. Dieses Angebot wird vom Betreiber des YOUNIQ Vienna Triple verwaltet und betreut. Das Unternehmen behält sich das Recht vor, das Angebot jederzeit (und aus jedwedem Grund) ohne vorherige Ankündigung auszusetzen, zu ändern oder zu beenden.
7. Barauszahlung des Angebots ist ausgeschlossen.