

## YOUNIQ Gdansk

### Polityka Rezygnacji

#### 1. Opłata rezerwacyjna

Przy założeniu rezerwacji obowiązkowe jest uiszczenie opłaty rezerwacyjnej w wysokości 200 zł.

Prosimy przelać nam potwierdzenie przelewu wraz z wypełnionym formularzem rezerwacji.

Umowa Najmu nie zostanie przygotowana, jeśli opłata rezerwacyjna nie zostanie opłacona.

Kwota ta nie jest zwracana w przypadku anulowania rezerwacji.

Nie dokonanie opłaty rezerwacyjnej przy założeniu rezerwacji oznacza, że rezerwacja nie jest potwierdzona.

#### 2. Depozyt

Przy podpisaniu Umowy Najmu, Najemca zobowiązuje się do uiszczenia kwoty 1500zł jako depozyt zabezpieczający. Opłacenie Depozytu gwarantuje rezerwację pokoju zgodnie z warunkami zawartymi w Umowie.

Po otrzymaniu Umowy Najmu, Najemca ma czas 7 dni na zaakceptowanie jej oraz opłacenie depozytu.

Depozyt jest zabezpieczeniem w przypadku zniszczeń lub zaległości czynszowych.

Po zakończeniu Umowy Najmu, depozyt jest zwracany na to samo konto. Zniszczenia, zaległości w płatnościach lub opłata za nieposprzątany pokój zostaną odjęte z depozytu.

#### 3. Anulacja przed zaakceptowaniem Umowy Najmu

Jeśli Najemca otrzyma Umowę Najmu, natomiast jej nie podpisze w przeciągu 7 dni, rezerwacja zostaje anulowana. Opłata rezerwacyjna nie jest zwracana.

#### 4. Anulacja po zaakceptowaniu Umowy Najmu

Jeśli Najemca zaakceptuje Umowę Najmu, a jednocześnie okres Najmu nie rozpoczął się, Najemca może anulować Umowę w przypadku:

- Jeśli aplikacja Najemcy na uniwersytecie lub uczelni wyższej zostanie odrzucona lub Najemca zdecyduje się na studia w innym mieście

- Jeśli Najemca nie otrzyma wizy do Polski

W powyższych przypadkach konieczne jest potwierdzenie spełnienia warunków danego kryterium. W przypadku anulacji spowodowanej odrzuceniem aplikacji na studia lub wyborem innej uczelni, Najemca musi dostarczyć pisemne potwierdzenie odrzucenia aplikacji lub kopię akceptacji Najemcy na nową uczelnię w innym mieście. W przypadku anulacji spowodowanej nie otrzymaniem wizy, Najemca jest zobowiązany do przestania pisemnego potwierdzenia odrzucenia wniosku o wizę.

Jeśli Najemca chciałby anulować rezerwację z innego powodu, jest to możliwe wyłącznie przez znalezienie zastępcy na dany pokój w danym okresie czasu. Najemca, który znajdzie zastępstwo, zostaje zwolniony z zobowiązań umowy, a depozyt zostaje zwrócony.

## **5. Anulacja po wprowadzeniu się**

Anulacja po rozpoczęciu okresu Najmu możliwa jest wyłącznie przez znalezienie zastępcy na wynajęty pokój. Najemca, który znajdzie zastępstwo, zostaje zwolniony z zobowiązań umowy, a depozyt zostaje zwrócony z potrąceniem opłaty administracyjnej 200zł.

Umowa zostanie rozwiązana z dniem przejęcia Umowy przez nowego Najemcę. Zespół YOUNIQ przygotowuje rozliczenie, każdy nadpłacony czynsz zostanie zwrócony.

Osoba na zastępstwo musi być powyżej 18 roku życia oraz jest zobowiązana do podpisania nowej Umowy Najmu oraz uiszczenia płatności, które reguluje Umowa Najmu.

Zwrot nadpłaconego czynszu oraz depozytu dla osoby opuszczającej obiekt może odbyć się tylko po podpisaniu umowy z nowym Najemcą oraz po zapłaceniu przez niego należnych płatności.

Jeśli Najemca nie znajdzie osoby na zastępstwo, a wyprowadzi się z obiektu, Umowa Najmu nie ulega rozwiązaniu, a wszystkie zobowiązania czynszowe pozostają w mocy.

## **6. Zmiany w Umowie Najmu**

Nie ma możliwości skrócenia długości okresu Najmu. Możliwe jest przedłużenie Umowy, jedynie w przypadku dostępności pokoi.

Możliwa jest zmiana pokoju w ramach tego samego typu oraz zmiana typu pokoju. Najemca może dokonać takiej zmiany bezpłatnie przed rozpoczęciem Umowy Najmu (jedynie w przypadku dostępności innych pokoi).

Zmiana po wprowadzeniu się do Obiektu jest możliwa po uiszczeniu opłaty administracyjnej w wysokości 200zł. Zmiana pokoju jest uzależniona od dostępności.

Każdorazowo zamiana pokoju wiąże się z opłatą administracyjną dla każdej osoby, również w przypadku zamiany pokoi między Najemcami w obiekcie.

## **7. Anulacja z powodu nie odebrania pokoju**

Umowa najmu może ulec rozwiązaniu jeśli Najemca nie stawi się na odbiór Pokoju oraz nie dokona płatności pierwszego czynszu w terminie 7 dni po dacie rozpoczęcia Najmu. W takim przypadku Wynajmujący zastrzega sobie możliwość zatrzymania Kaucji wpłaconej przez Najemcę i zaliczenia jej na poczet odszkodowania z tytułu rozwiązania Umowy najmu z winy Najemcy, chyba że o braku możliwości odebrania Pokoju w przypisanym terminie Najemca każdorazowo poinformuje Wynajmującego z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem z jednoczesnym uregulowaniem czynszu należnego za dany miesiąc – w takim wypadku Umowa najmu nie zostanie rozwiązana, a prawo do zatrzymania Kaucji przez Wynajmującego zostaje wycofane.